

## AVISO LEGAL Y DESCARGO DE RESPONSABILIDAD PARA INVERSORES

### Términos y Condiciones para Inversores (Disclaimer)

#### 1. Ámbito y Consentimiento

El presente Aviso Legal aplica a todo usuario que se registre como Inversor y acceda a oportunidades de inversión a través del sitio web oficial de PromArgentina, la Agencia Argentina para la Promoción de las Inversiones y el Comercio Exterior, en adelante “PromArgentina” o “la Agencia”, y/o a través de su plataforma específica Invest Argentina. Al acceder, registrarse y utilizar este sitio web, usted acepta, comprende y se compromete a cumplir con la totalidad de estas condiciones.

#### 2. Confidencialidad y Uso de la Información

2.1. Compromiso de Confidencialidad: Al registrarse como usuario Inversor, usted se compromete de manera estricta y vinculante a no divulgar, reproducir, publicar, compartir ni utilizar la información, documentación y detalles de las oportunidades de inversión a las que acceda a través de la plataforma Invest Argentina, salvo que obtenga una autorización expresa y por escrito del Desarrollador o titular del proyecto.

2.2. Propiedad Intelectual: El Inversor reconoce que la información y documentación de las oportunidades de inversión son propiedad exclusiva de sus Desarrolladores y/o titulares. El acceso a dicha información y documentación no confiere ningún derecho de licencia ni propiedad.

#### 3. Limitación de Responsabilidad de la Agencia

3.1. Fuente y Veracidad del Contenido: La información publicada en esta plataforma ha sido provista directamente por los Desarrolladores de cada oportunidad. Los Desarrolladores son los únicos y exclusivos responsables de la exactitud, viabilidad (técnica, financiera y legal), actualidad y completitud de la información presentada.

3.2. Rol de Intermediación: La Agencia actúa únicamente como un medio digital de difusión y conexión para facilitar el encuentro entre Desarrolladores e Inversores. La Agencia no es parte de ninguna negociación, acuerdo ni transacción que pueda surgir. Su servicio se limita a facilitar un punto de encuentro virtual y no constituye una

actividad de intermediación financiera, asesoría de inversión, corretaje, ni estructuración de negocios.

#### **4. Ausencia de Garantía y Aval:**

4.1. PromArgentina no garantiza, avala, respalda ni certifica la veracidad de los datos, la solvencia, la capacidad ni la experiencia de los actores involucrados.

4.2. La publicación de una oportunidad (idea o proyecto) no implica recomendación, validación ni juicio de valor alguno sobre su potencial éxito o fracaso por parte de la Agencia.

4.3. Derecho de Exclusión: PromArgentina se reserva el derecho de no publicar y/o de remover, en cualquier momento y sin previo aviso, cualquier contenido o proyecto que no cumpla con los criterios establecidos para su publicación.

#### **5. Advertencia de Riesgos de Inversión**

Toda inversión conlleva un riesgo inherente y significativo. El Inversor debe ser plenamente consciente de lo siguiente:

5.1. Riesgo de Pérdida de Capital: Las inversiones que tengan lugar a partir del contacto inicial realizado a través de la plataforma pueden implicar una pérdida parcial o total del capital invertido.

5.2. Rendimientos No Garantizados: Los rendimientos pasados, proyecciones futuras o estimaciones de éxito no garantizan resultados futuros. No existe promesa ni garantía de obtener ganancias.

5.3. Falta de Liquidez: Muchas de las oportunidades presentadas pueden ser inversiones a largo plazo con baja o nula liquidez, lo que puede dificultar o impedir la venta rápida de la participación.

5.4. Asesoramiento Profesional: La información en este sitio web no constituye ni debe interpretarse como asesoramiento legal, fiscal, financiero o de inversión personalizado.

#### **6. Responsabilidad Exclusiva de las Partes**

6.1. Debida Diligencia (Due Diligence): La Agencia insta, de manera categórica, a las partes involucradas (Inversor y Desarrollador) a realizar su propia, exhaustiva e



independiente Debida Diligencia antes de tomar cualquier decisión, suscribir cualquier acuerdo o realizar cualquier desembolso.

6.2. Exoneración de Responsabilidad: Cualquier acuerdo, transacción, disputa, conflicto, incumplimiento o reclamo que ocurra entre el Inversor y el Desarrollador luego de la conexión inicial facilitada por la Agencia, será responsabilidad única y exclusiva de las partes involucradas.

6.3. La Agencia no asume responsabilidad civil, penal o de ningún otro tipo por las consecuencias que puedan surgir de dichas interacciones ni por el resultado de las inversiones realizadas.

**Fecha de publicación: 06032026**

**Versión: T&C INVEST 03062026**